
2025 fine delle detrazioni?

*La nuova finanziaria, le novità.
Verso Nuovi Mercati.*

**Mercoledì 12/02/25
ore 18 - Chivasso**



in collaborazione con:

Installatore Plus

Quali Difficoltà?

Quali Opportunità?

LE DETRAZIONI FISCALI NEL 2025

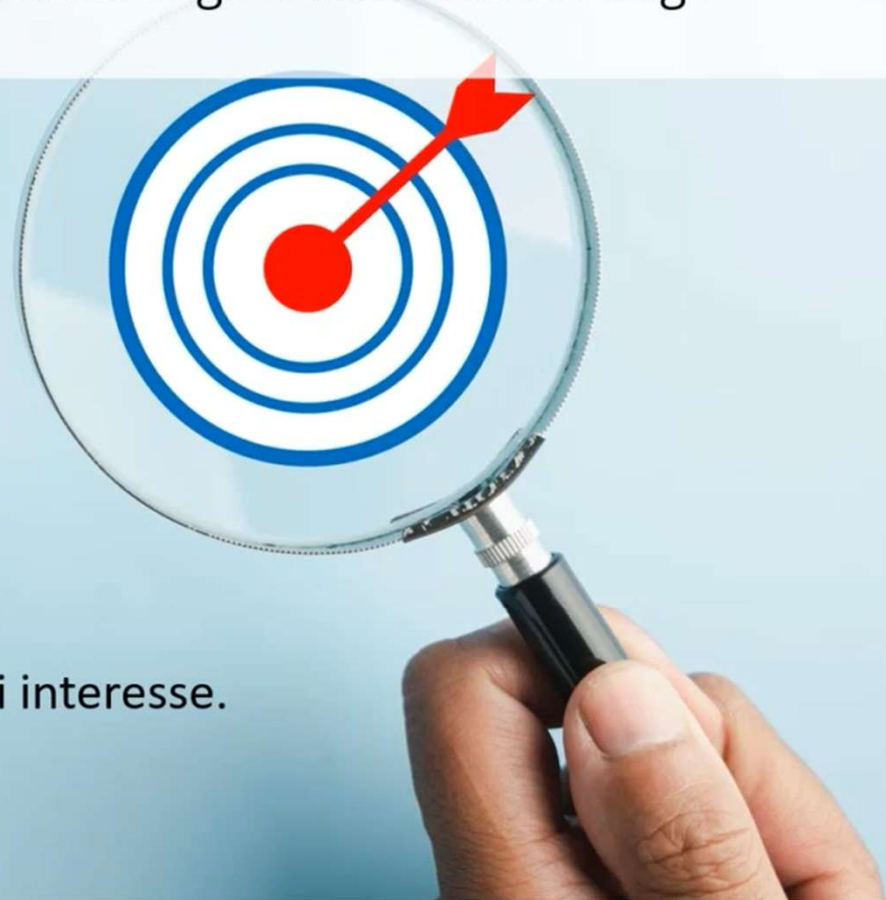
Le novità della legge di bilancio



L'AGENDA DEL WEBINAR

La Legge di Bilancio è diventata operativa. Molte le novità che riguardano il nostro settore e, in particolar modo, diversi cambiamenti sono avvenuti sugli incentivi fiscali degli impianti.

1. Il 2025 stringe il cordone sugli incentivi fiscali.
2. Caldaie a gas: è finita l'epoca degli incentivi.
3. Bonus Casa ed Eco Bonus: le nuove aliquote
4. Bonus Casa ed Eco Bonus: i nuovi interventi
5. Bonus Casa ed Eco Bonus: la platea ammessa.
6. Come agire da ora in poi: interventi e tecnologie di interesse.
7. All'orizzonte appare il conto termico.



GENNAIO 2025

LE NOVITÀ DELLA FINANZIARIA.

Dopo una gestazione straordinariamente lunga, il 30/12/2024 è stata pubblicata la legge di Bilancio per il 2025

La manovra prevede un rafforzamento dei controlli sull'utilizzo dei fondi statali in tutti gli ambiti, confermando le restrizioni alle detrazioni IRPEF.



IL TAGLIO DELLE DETRAZIONI IRPEF

Come prima misura, il Governo ha introdotto dei limiti per la possibilità di detrarre spese dall'IRPEF per le persone con reddito sopra i 75.000€.

Queste nuove soglie variano in base al quoziente familiare.

REDDITO	FIGLI A CARICO	SPESA DETRAIBILE
75.000 – 100.000 €	PIÙ DI 2	14.000 € (14.000 X 1)
	2	11.900 € (14.000 X 0,85)
	1	9.800 € (14.000 X 0,70)
	0	7.000 € (14.000 X 0,65)
>100.000 €	PIÙ DI 2	8.000 € (8.000 X 1)
	2	6.800 € (8.000 X 0,85)
	1	5.600 € (8.000 X 0,70)
	0	4.000 € (8.000 X 0,65)

I TAGLI AGLI INCENTIVI FISCALI

Il testo definitivo è variato di poco rispetto alle anticipazioni lette dal Disegno di Legge pubblicato ad ottobre.

Per il nostro settore, le modifiche principali riguardano:

Riduzione delle aliquote per Bonus Casa ed Ecobonus, con l'introduzione di casistiche specifiche degli immobili

Eliminazione degli incentivi riguardo alle spese per interventi di sostituzioni generatori di calore con **caldaie** uniche alimentate a combustibili fossili

Bonus Casa: interventi ammessi e dettagli



3.2 L'elenco degli interventi suddivisi per tecnologie e tipologia incentivo

Codice	Intervento	Incentivo	%
DT01	Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW	Bonus Casa	50%
DT02	Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW	Eco Bonus	50%
DT03	Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW e termoregolazione	Eco Bonus	65%
DT04	Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione > 35 kW e termoreg. evoluta	Eco Bonus	65%
DT05	Sostituzione generatore esistente di un centralizzato con caldaia condensazione > 35 kW e termoregolazione	Bonus Casa	50%
DT06	Installazione climatizzatore residenziale in pompa di calore	Bonus Casa	50%
DT07	Sostituzione generatore esistente con pompa di calore residenziale	Eco Bonus	65%
DT08	Sostituzione generatore esistente con pompa di calore extra residenziale	Eco Bonus	65%
DT09	Sostituzione generatore esistente impianto centralizzato con pompa di calore	Eco Bonus	65%
DT10	Sostituzione scaldacqua esistente con scaldacqua in pompa di calore	Eco Bonus	65%
DT11	Sostituzione generatore esistente con sistema ibrido autonomo	Eco Bonus	65%
DT12	Sostituzione generatore esistente con sistema ibrido centralizzato	Eco Bonus	65%
DT13	Installazione di un generatore a biomassa ≤ 35 kW	Bonus Casa	50%
DT14	Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa ≤ 35 kW	Eco Bonus	50%
DT15	Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa > 35 kW	Eco Bonus	50%
DT16	Installazione di collettori solari termici ≤ 20 m ²	Eco Bonus	65%
DT17	Installazione di collettori solari termici > 20 m ²	Eco Bonus	65%
DT18	Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo	Bonus Casa	50%
DT19	Rifacimento dell'impianto idrico residenziale	Bonus Casa	50%
DT20	Rifacimento dei servizi igienico sanitari	Bonus Casa	50%
DT21	Modifiche strutturali e di ammodernamento dell'impianto termico	Bonus Casa	50%
DT22	Interventi edilizi straordinari (con relative finiture)	Bonus Casa	50%
DT23	Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito residenziale	Bonus Casa	50%
DT24	Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito extra residenziale	Eco Bonus	50%
DT25	Coibentazione delle strutture opache	Eco Bonus	65%
DT00	Combinazione di più interventi Bonus Casa 50% in Edilizia Libera	Bonus Casa	50%

DETTAGLI BONUS CASA 2024

Intervento	Detrazione
Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW	50%
Sostituzione generatore esistente centralizzato con caldaia a condensazione > 35 kW	50%
Installazione climatizzatore residenziale in pompa di calore	50%
Installazione di un generatore a biomassa ≤ 35 kW	50%
Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo	50%
Rifacimento dell'impianto idrico residenziale	50%
Rifacimento dei servizi igienicosanitari	50%
Modifiche strutturali e di ammodernamento dell'impianto termico	50%
Interventi edilizi straordinari con relative finiture	50%
Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito residenziale	50%



Validità Bonus
Casa per le spese
effettuate sino al
31/12/2024



Il Massimale annuale
(di spesa)
è di € 96.000
ad unità abitativa



Ne usufruisce il contribuente
assoggettato all'imposta
sul reddito delle persone fisiche

DETTAGLI BONUS CASA 2024

Intervento	Detrazione
Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW	50%
Sostituzione generatore esistente centralizzato con caldaia a condensazione > 35 kW	50%
Installazione climatizzatore residenziale in pompa di calore	50%
Installazione di un generatore a biomassa ≤ 35 kW	50%
Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo	50%
Rifacimento dell'impianto idrico residenziale	50%
Rifacimento dei servizi igienicosanitari	50%
Modifiche strutturali e di ammodernamento dell'impianto termico	50%
Interventi edilizi straordinari con relative finiture	50%
Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito residenziale	50%

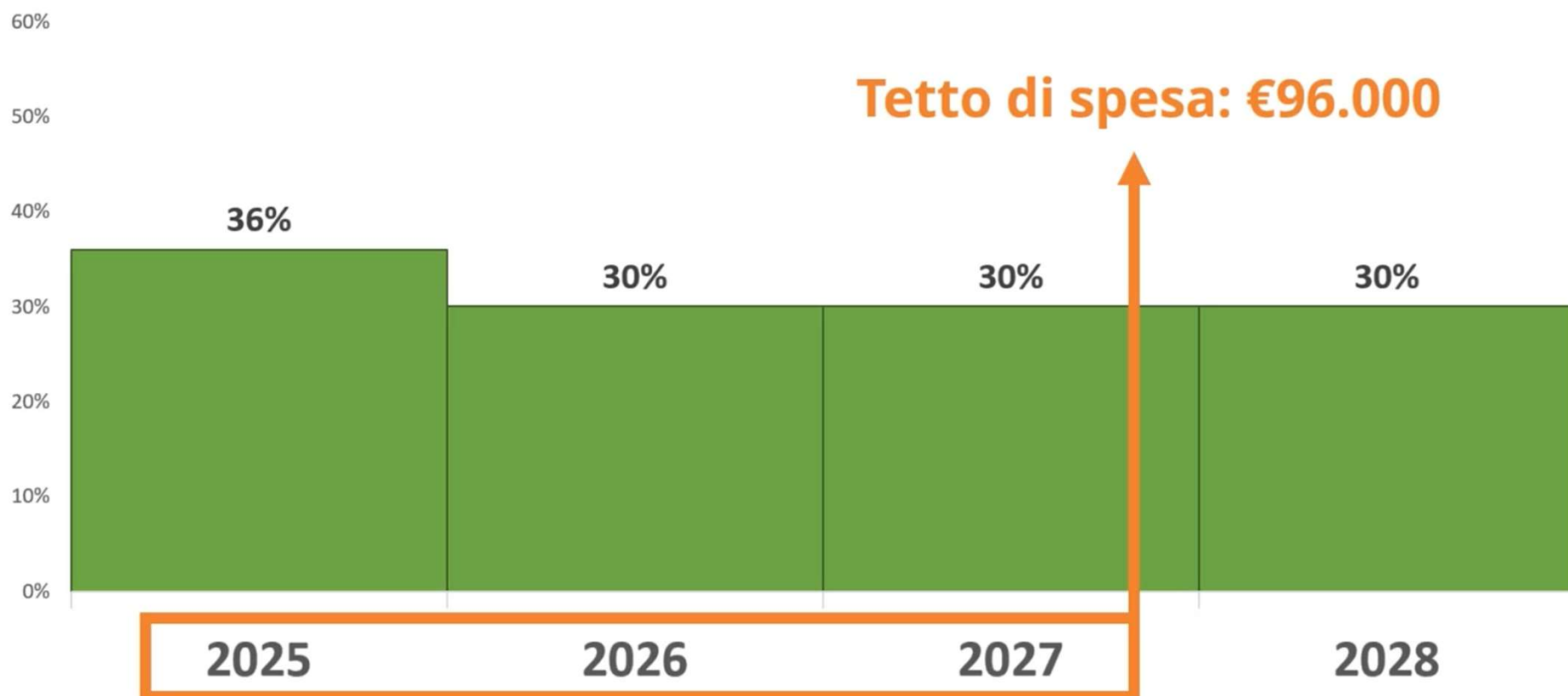


Obbligo della comunicazione ad Enea

Nei casi previsti,
entro 90 giorni
dalla fine dei lavori
serve inviare all'ente Enea
una serie di specifici dati
sull'intervento.

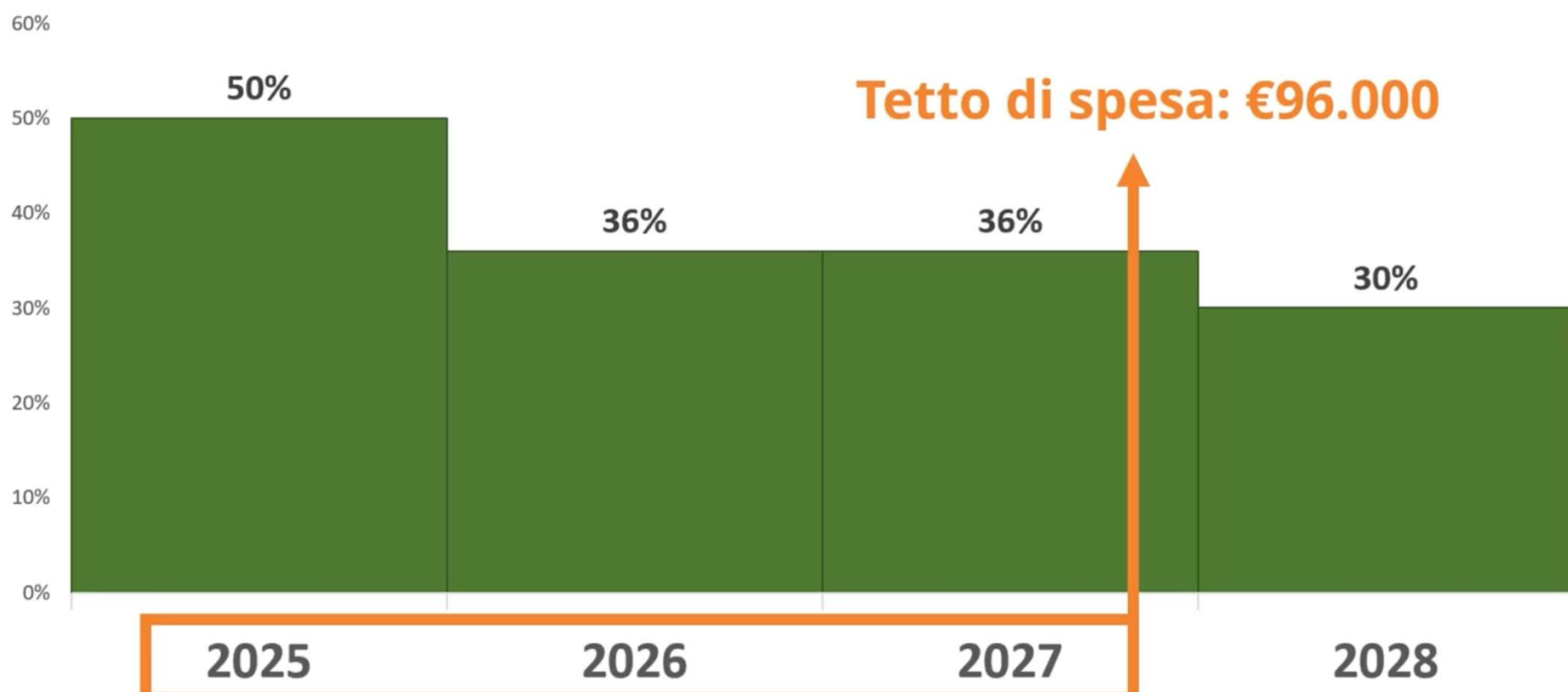
Le modifiche al Bonus Casa 2025

Tutti gli immobili residenziali



Le modifiche al Bonus Casa 2025

Deroghe abitazione principale



Cosa si intende per abitazione principale



Per individuare l'abitazione come principale, sarà necessario che 3 condizioni siano contemporaneamente soddisfatte. Quali?



1. Possesso di un titolo reale sull'abitazione
2. Residenza anagrafica su di essa
3. Rispetto della condizione di dimora abituale.



L'esclusione delle Caldaie

*«Per le spese documentate relative agli interventi indicati nel comma 1 del citato articolo 16-bis sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027, **ad esclusione delle spese per gli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili**, spetta una detrazione...»*



Il comma 1 dell'articolo 16-bis contiene **TUTTI** gli interventi incentivati dal bonus casa, come manutenzione ordinaria, straordinaria, opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici, ecc...

COME GESTIRE UNA RIQUALIFICAZIONE CON CALDAIA NEL 2025

La spesa può essere divisa in due fatture diverse:

Spese di adeguamento/rifacimento impianto termico (linee di distribuzione, terminali di emissione, termoregolazione)

Incentivabili

Spese relative alla sostituzione della caldaie e messa a norma dell'impiantistica ad essa collegata (linee di adduzione gas, ecc...)

Non incentivabili

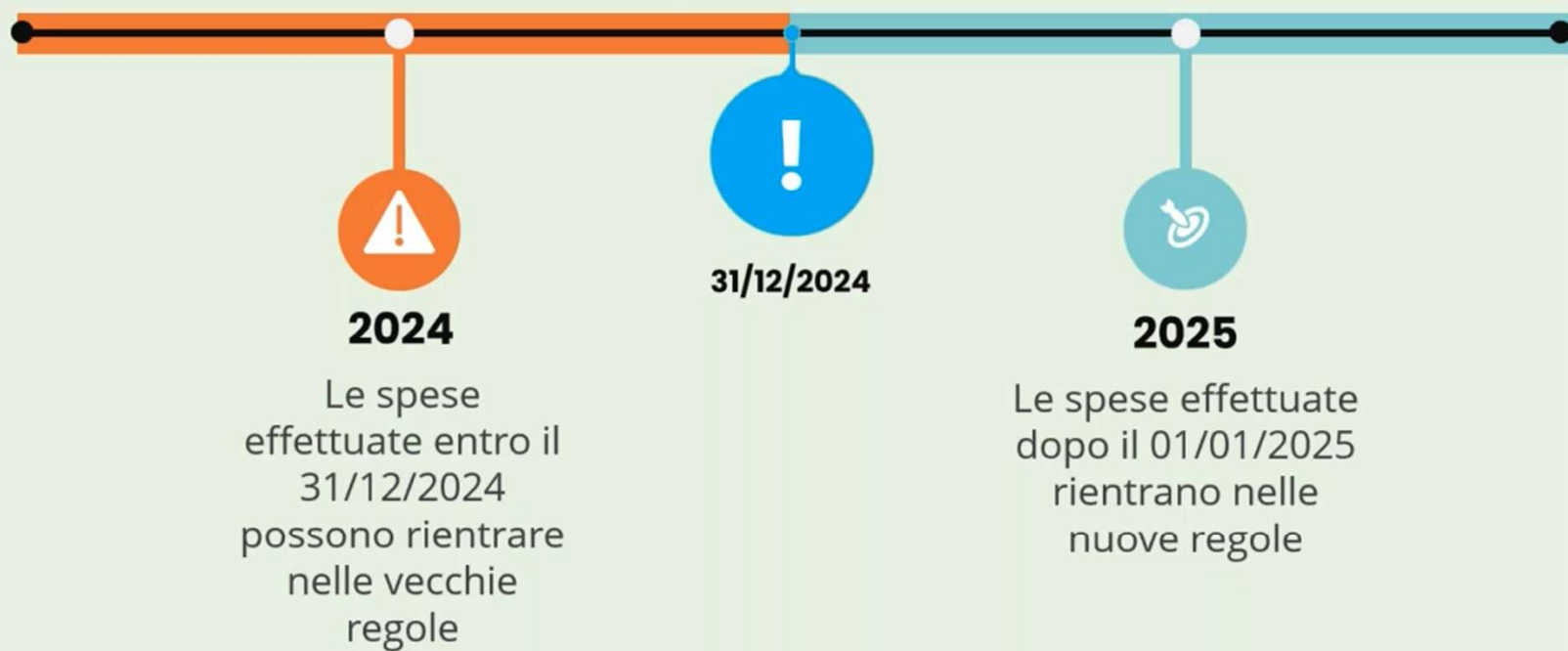
INTERVENTI AMMESSI

Gli interventi ammessi al **Bonus Casa 50%** perseguono la finalità della **ristrutturazione edilizia**, coinvolgendo anche gli impianti.

SPESE SOSTENUTE NEL 2025

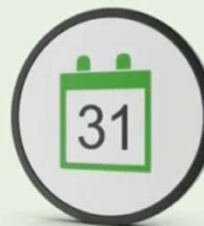
Intervento	Abitazione Principale	Abitazioni Secondarie
Installazione climatizzatore residenziale in pompa di calore	50%	36%
Installazione di un generatore a biomassa ≤ 35 kW	50%	36%
Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo	50%	36%
Rifacimento dell'impianto idrico residenziale	50%	36%
Rifacimento dei servizi igienicosanitari	50%	36%
Modifiche strutturali e di ammodernamento dell'impianto termico	50%	36%
Interventi edilizi straordinari con relative finiture	50%	36%
Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito residenziale	50%	36%

PRINCIPIO DI CASSA



DETTAGLI ECO BONUS 2024

Intervento	Detrazione
Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW e termoregolazione	65%
Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione > 35 kW	50%
Sostituzione generatore esistente con pompa di calore residenziale	65%
Sostituzione generatore esistente con pompa di calore extra residenziale	65%
Sostituzione scaldacqua esistente con scaldacqua in pompa di calore	65%
Sostituzione generatore esistente con sistema ibrido autonomo (o centralizzato)	65%
Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa ≤ 35 kW	50%
Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa > 35 kW	50%
Installazione di collettori solari termici	65%
Coibentazione delle strutture opache	65%
Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito extra residenziale	50%



Validità Eco Bonus
sino al
31/12/2024



Il Massimale
annuale
(di spesa)
segue dei
calcoli specifici.
Detrazione massima
€ 30.000



Ne usufruisce il contribuente
IRPEF e IRES

DETTAGLI ECO BONUS 2024

Intervento	Detrazione
Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione ≤ 35 kW e termoregolazione	65%
Sostituzione generatore esistente con caldaia a condensazione > 35 kW	50%
Sostituzione generatore esistente con pompa di calore residenziale	65%
Sostituzione generatore esistente con pompa di calore extra residenziale	65%
Sostituzione scaldacqua esistente con scaldacqua in pompa di calore	65%
Sostituzione generatore esistente con sistema ibrido autonomo (o centralizzato)	65%
Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa ≤ 35 kW	50%
Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa > 35 kW	50%
Installazione di collettori solari termici	65%
Coibentazione delle strutture opache	65%
Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito extra residenziale	50%

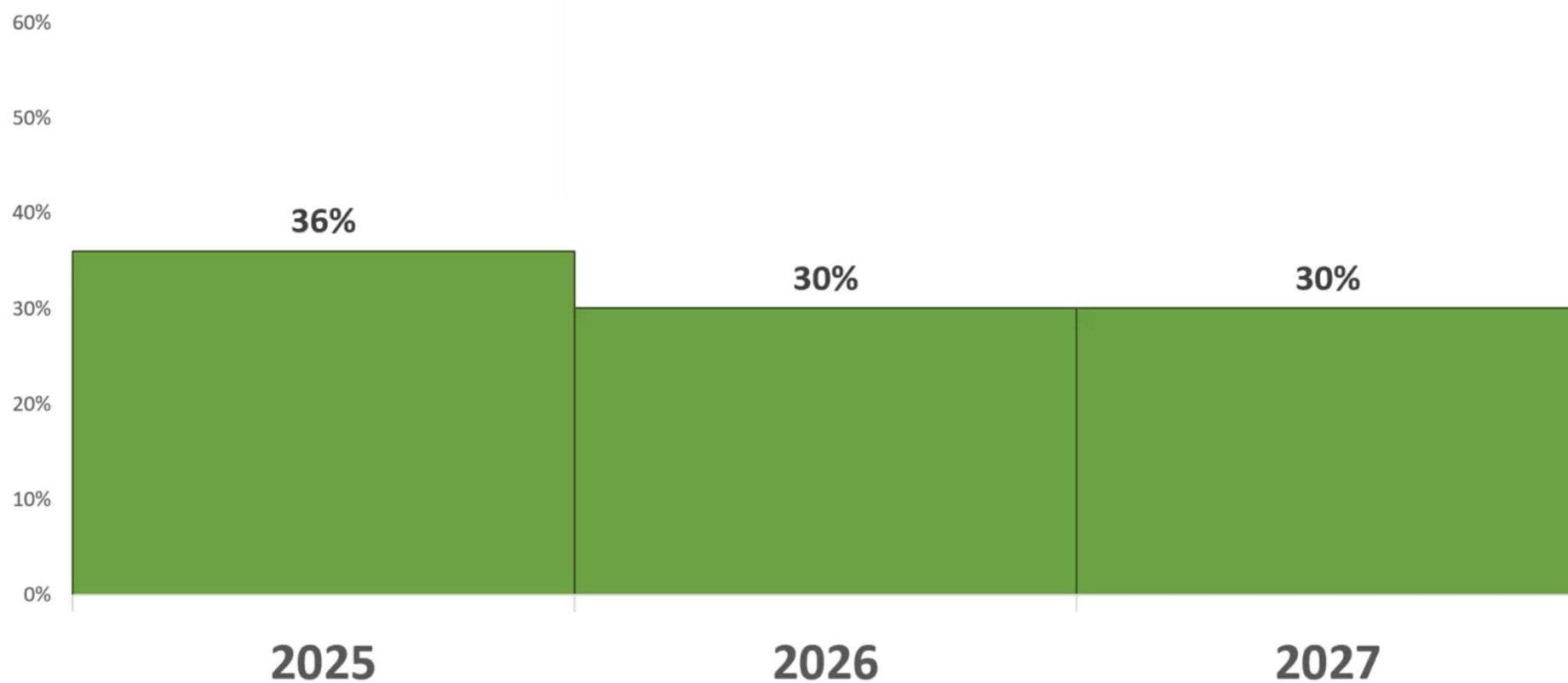


Obbligo della comunicazione ad Enea

Entro 90 giorni
dalla fine dei lavori
serve inviare all'ente Enea
una serie di specifici dati
sull'intervento.

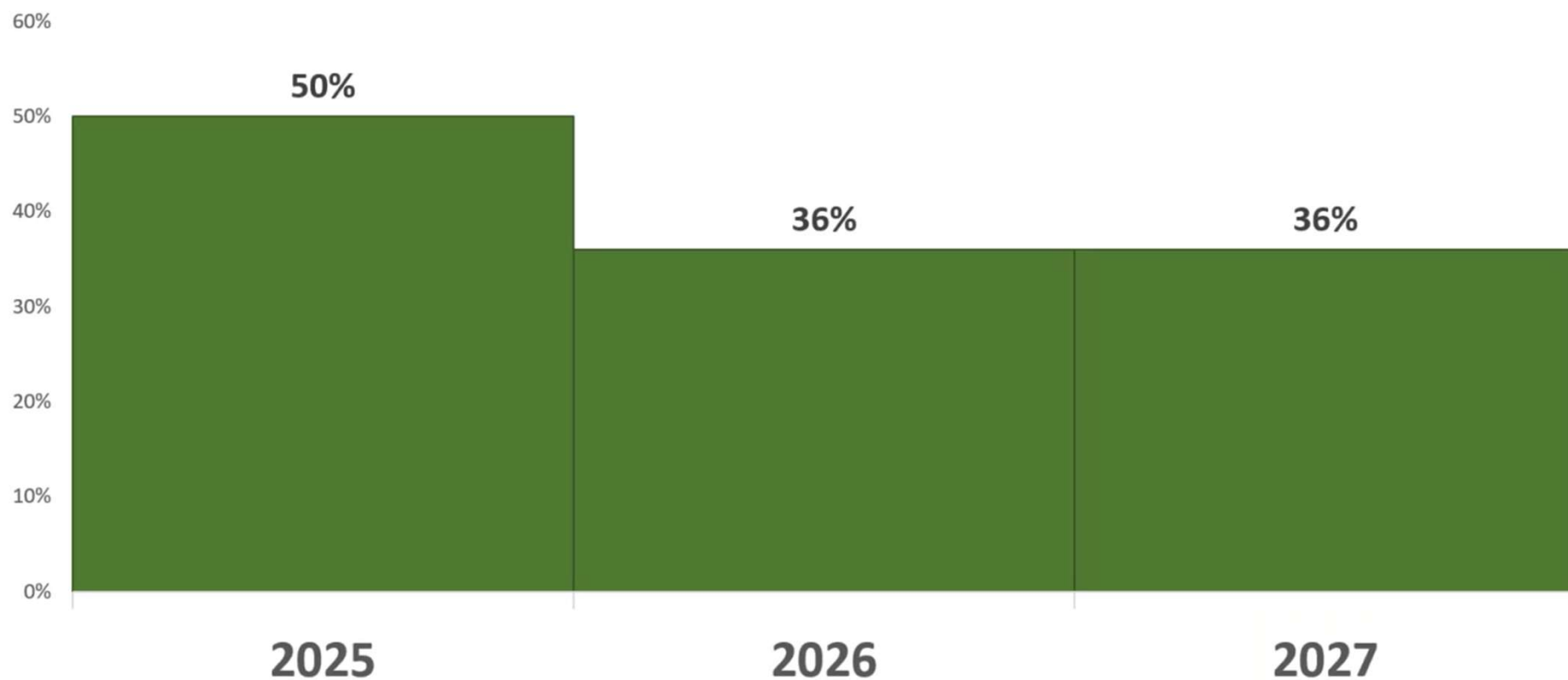
Le modifiche all'Ecobonus 2025

Tutti gli immobili



Le modifiche all'Ecobonus 2025

Deroghe abitazione principale



Il Decreto Requisiti



L'Ecobonus è stato modificato dalla Legge di Bilancio.

Per questo, a breve, dovrà essere aggiornato il DM Requisiti Minimi del 06/08/2020, che regola il sistema nei suoi dettagli tecnici e di assoggettamento dei costi.

Oltre all'adeguamento delle aliquote, ci potrebbero essere altre novità?

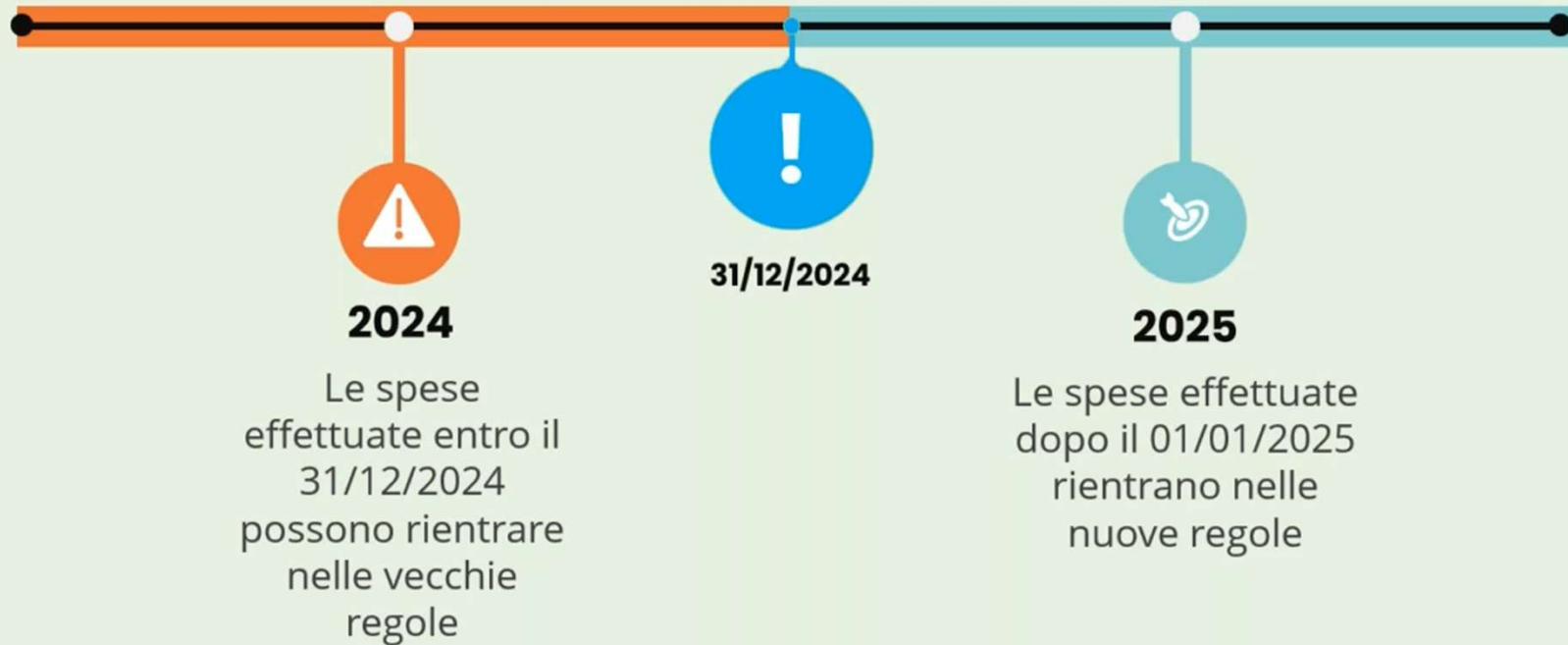
INTERVENTI AMMESSI

Gli interventi ammessi all'**Eco Bonus** perseguono la finalità della **riqualificazione energetica** coinvolgendo gli impianti.

INTERVENTI 2025

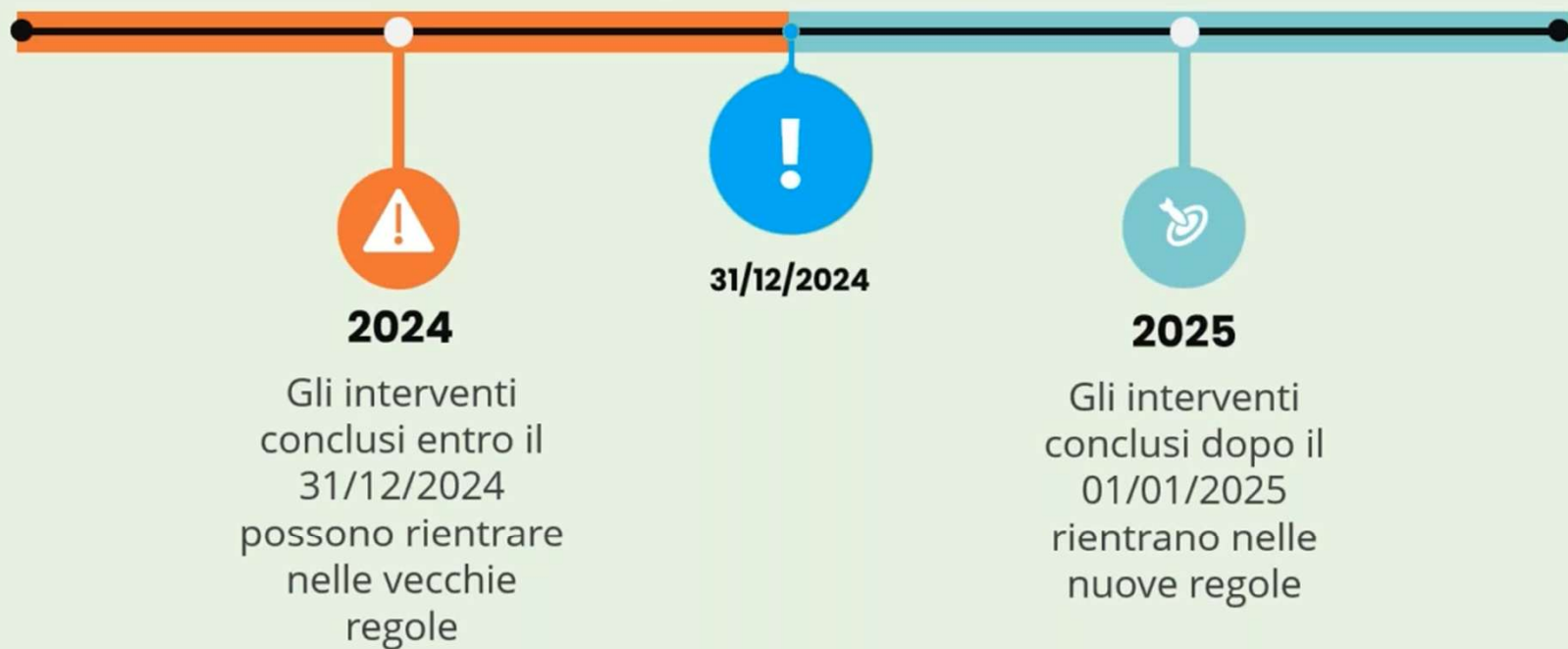
Intervento	Abitazione principale	Altri immobili
Sostituzione generatore esistente con pompa di calore residenziale	50%	36%
Sostituzione generatore esistente con pompa di calore extra residenziale	50%	36%
Sostituzione scaldacqua esistente con scaldacqua in pompa di calore	50%	36%
Sostituzione generatore esistente con sistema ibrido autonomo (o centralizzato)	50%	36%
Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa ≤ 35 kW	50%	36%
Sostituzione generatore esistente con generatore a biomassa > 35 kW	50%	36%
Installazione di collettori solari termici	50%	36%
Coibentazione delle strutture opache	50%	36%
Sostituzione degli infissi e dei serramenti in ambito extra residenziale	50%	36%

PER PRIVATI PRINCIPIO DI CASSA



PER AZIENDE

PRINCIPIO DI COMPETENZA



1° caso (Bene significativo che non supera la somma tra manodopera e beni accessori)

Descrizione		Importo	% Iva
Manodopera		1000	10%
Materiali e beni accessori		1000	10%
Caldaia	2000		
	di cui aliquota agevolata	2000	10%

2° caso (Bene significativo che supera la somma tra manodopera e beni accessori)

Descrizione		Importo	% Iva
Manodopera		1000	10%
Materiali e beni accessori		1000	10%
Caldaia	4000		
	di cui aliquota agevolata	2000	10%
	di cui aliquota ordinaria	2000	22%

LA PROSPETTIVA

**CONTO
TERMICO
3.0**



**PIANO
DIRETTIVA
CASE GREEN**

